

Số:4523/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2016, Quyết định số 2005/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và bản án số 494/DSPT ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 490/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016 và số 488/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 486/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016, số 591/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2017, số 673/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2017, số 777/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2017, số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2017, số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2017 và số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4610/TTĐG ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá không thành quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 42/9 Hồ Hào Hón, phường Cô Giang, Quận 1;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Võ Thị Thu Tuyết, địa chỉ: 41B Hẻm 6, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

- Ông Võ Thành Tâm, địa chỉ: 244A1 Nguyễn Văn Đậu, phường 11, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Nụ, địa chỉ: 69/13 Đề Thám, phường Cô Giang, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

- Ông Trần Hữu Khánh, địa chỉ: 16 lô M cư xá Phú Lâm D, phường 10, Quận 6, TP Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Ông Võ Phi Hùng, địa chỉ 42/9 Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 09/11/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 4142/TB-CCTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 42/9 Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 26.675.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỉ sáu trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

Ngày 05/12/2023, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản có văn bản số 4610/TTĐG về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. (Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm nêu trên).

Về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung: Trước khi bán tài sản, ông Võ Phi Hùng, ông Võ Thành Tâm và bà Võ Thị Thu Tuyết được mua phần tài sản của người phải thi hành án theo giá đã giảm trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Trường hợp có nhiều chủ sở hữu chung đề nghị mua phần tài sản của người phải thi hành án theo giá đã định thì các chủ sở hữu chung đó thỏa thuận người được quyền mua. Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người được mua tài sản bán đấu giá.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn ưu tiên mà chủ sở hữu chung không mua tài sản thì tài sản được bán theo quy định tại Điều 101 của Luật này theo mức giá đã giảm.

Vậy, thông báo để bà Võ Thị Thu Tuyết, ông Võ Thành Tâm, ông Võ Phi Hùng, ông Trần Hữu Khánh và bà Nguyễn Thị Nụ biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.1;
- Lưu: VT; HSTHA .



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tuệ Minh